© А.Р. Калинин, Н.С. Королева, 2008

УДК 65.011.12

А.Р. Калинин, Н.С. Королева

АНАЛИЗ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ ГОРОДСКИМ ПОДЗЕМНЫМ ПРОСТРАНСТВОМ

Семинар № 6

На сегодняшний день достаточно остро стоит проблема нехватки свободных территорий в крупных городах и мегаполисах, на которых можно было бы разместить жизненно важную инфраструктуру. Москва также испытывает подобные трудности, но с учетом имеющейся нормативно-правовой базы имеет свои особенности. При использовании городского подземного пространства одним из важных моментов являются платежи за право пользования недрами.

Платежи за пользование недрами взимаются за предоставление пользователем недр исключительных прав на поиск и оценку месторождений полезных ископаемых, разведку полезных ископаемых, геологическое изучение и оценку пригодности участков недр для строительства и эксплуатации сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, строительство и эксплуатацию подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, за исключением инженерных сооружений неглубокого залегания (до 5 метров), используемых по целевому назначению.

Плательщиками платежей за право пользования городским подземным пространством являются пользователи недр – организации и индивидуальные предприниматели, которые осуществляют строительство и эксплуатацию подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых.

Объектом обложения является получение прав пользования недрами, пользование недрами или наступление определенных событий, которые оговорены в лицензии, т.е. непосредственно осуществления строительства и эксплуатации подземных сооружений.

Платежи за право на пользование городским подземным пространством взимаются в форме разовых взносов и (или) регулярных платежей. Разовые взносы уплачиваются в размерах и сроки, указанные в лицензии. Размеры регулярных платежей определяются как соответствующая ставке процентная доля от облагаемой базы. При строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, облагаемая база определяется как фактическая стоимость строительства таких сооружений. При эксплуатации подземных сооружений облагаемая база определяется как расходы плательщика на их содержание и эксплуатацию.

Ставка регулярного платежа за пользование недрами устанавливается за один квадратный километр площади участка недр в год. Конкретный размер ставки регулярного платежа за пользование недрами устанавливается федеральным органом управления государственным фондом недр или его террито-

риальными органами отдельно по каждому участку недр, на который в установленном порядке выделяется лицензия на пользование недрами.

При осуществлении пользования недрами в целях геологического изучения и оценки пригодности участков недр для строительства и эксплуатации сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, минимальная ставка регулярного платежа за пользование недрами составляет 30 рублей за 1 кв. км площади участка недр, максимальная ставка – 80 рублей за 1 кв. км площади участка недр.

Размер регулярных платежей определяется в пределах 1–3 процентов сметной стоимости объекта и стоимости предоставляемых услуг при его эксплуатации.

Уплата регулярных платежей производится по итогам каждого отчетного и облагаемого периода не позднее чем через 20 календарных дней после истечения этого периода. При этом в те же сроки плательщик обязан представить в налоговый орган по месту пользования недрами налоговую декларацию, а по месту учета – копию этой налоговой декларации.

Платежи за право на пользование недрами для строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых поступают в республиканский бюджет Российской Федерации, бюд-жеты республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономных образований, районов, городов, на территории которых осуществляется пользование недрами.

В последнее время рост объемов строительства подземных объектов приобретает все более важное значение, но осуществлять эту деятельность бесплатно человек не имеет права. Платежи за право пользования городским подземным пространством взимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и строго контролируются. Все это дает возможность подземному строительству успешно развиваться. ГИАБ

Коротко об авторах

Калинин А.Р. – кандидат технических наук, доцент кафедры ЭП,
Королева Н.С. – аспирантка кафедры ЭП,

Московский государственный горный университет.

Доклад рекомендован к опубликованию семинаром № 6 симпозиума «Неделя горняка-2008».
Рецензент д-р техн. наук, проф. *В.А. Харченко.*